# HOHENZOLLERN-HÖFE - zentral wohnen

## Moderne Wohnung im Herzen der Stadt

### Objektdaten

**Objekt** **8537.006**

**Lage**
Hohenzollernstraße 78,
67063 Ludwigshafen

**Wohnungstyp**
Etagenwohnung

**Wohnfläche**
68,10 m²

**Zimmer**
2

| Preis | **259.600,00 €** |
|---|---|
| **Hausgeld/Monat** | n. n. |
| **Baujahr** | 1923 |
| **Etage** | 2 |
| **Ausstattung** | 2015 energetisch voll saniertes Gebäude, Fernwärme, Aufzug, Tiefgarage |
| **Vermietet** | nein |
| **Energieausweis** | Effizienzhaus-Denkmal |
| **Besonderheit** | Innen- und Außendämmung mit energieeffizienten Fenstern und kontrollierter Lüftungsanlage |



### Objektbeschreibung

**Lage:**

Die Hohenzollern-Höfe liegen zentral im Ludwigshafener Stadtteil Friesenheim. Die gute Infrastruktur bietet urbanen Wohnkomfort für Jung und Alt. Der Ebertpark, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Wochenmarkt mit regionalen Produkten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Klinikum Ludwigshafen und zahlreiche Arztpraxen gewährleisten eine optimale medizinische Versorgung. Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der verkehrsgünstigen Lage sind alle Ziele schnell erreichbar.

**Ausstattung Gebäude:**

Energetische Modernisierung im Jahr 2015 mit Wärmedämmung und kontrollierter Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Aufzug, Tiefgaragenstellplätzen, abschließbaren Fahrradunterständen sowie einem geschützten Innenhof mit Spielplatz, Sitzgelegenheiten, altem Baumbestand und viel Grün.

**Ausstattung Wohnung:**

Helle, freundliche Wohnung mit Echtholzparkett, hohen Decken und großzügigem Wohn-/Essbereich. Hochwertige Holzfenster, modernes Tageslichtbad mit barrierefreier Dusche. Ein besonderes Highlight ist der große Balkon mit Blick in den begrünten Innenhof.


### Ansprechpartner

| | |
|---|---|
| **Name** | Nicole Weiß |
| **E-Mail** | bwb.eigentum@basf.com |
| **Telefon** | +49 621 60-95399 |


BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN

## Ansichten











### Ansprechpartner


| | |
|---|---|
| **Name** | Nicole Weiß |
| **E-Mail** | bwb.eigentum@basf.com |
| **Telefon** | +49 621 60-95399 |


BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN

## Grundrisse








### Ansprechpartner

| | |
|---|---|
| **Name** | Nicole Weiß |
| **E-Mail** | bwb.eigentum@basf.com |
| **Telefon** | +49 621 60-95399 |


BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN