HOHENZOLLERN-HÖFE - zentral wohnen

Attraktive Eigentumswohnung im Herzen der Stadt

Objektdaten

Objekt 8532.002

Lage
Schwalbenweg 33, 67063 Ludwigshafen

Wohnungstyp
Erdgeschosswohnung

Wohnfläche
110,10 m²

Zimmer
4

RESERVIERT

Preis	425.900,00 €
Hausgeld/Monat	325,98 €
Baujahr	1923
Etage	0 (EG)
Ausstattung	2016 energetisch voll saniertes Gebäude, Fernwärme, Aufzug, Tiefgarage, Einbauküche
Vermietet	nein
Energieausweis	Effizienzhaus-Denkmal
Besonderheit	Innen- und Außendämmung mit energieeffizienten Fenstern und kontrollierter Lüftungsanlage

PKW-Stellplatz

Preis	24.000,00 €

Kauf mindestens eines Tiefgaragen-Stellplatzes ist obligatorisch.

Hausgeld/Monat pro Stellplatz: 34,00 €



Objektbeschreibung

Lage:

Die Hohenzollern-Höfe liegen zentral im Ludwigshafener Stadtteil Friesenheim. Die gute Infrastruktur bietet urbanen Wohnkomfort für Jung und Alt. Der Ebertpark, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Wochenmarkt mit regionalen Produkten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Klinikum Ludwigshafen und zahlreiche Arztpraxen gewährleisten eine optimale medizinische Versorgung. Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der verkehrsgünstigen Lage sind alle Ziele schnell erreichbar.

Ausstattung Gebäude:

Energetische Modernisierung im Jahr 2016 mit Wärmedämmung und kontrollierter Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Aufzug, Tiefgaragenstellplätzen, abschließbaren Fahrradunterständen sowie einem geschützten Innenhof mit Spielplatz, Sitzgelegenheiten, altem Baumbestand und viel Grün.

Ausstattung Wohnung:

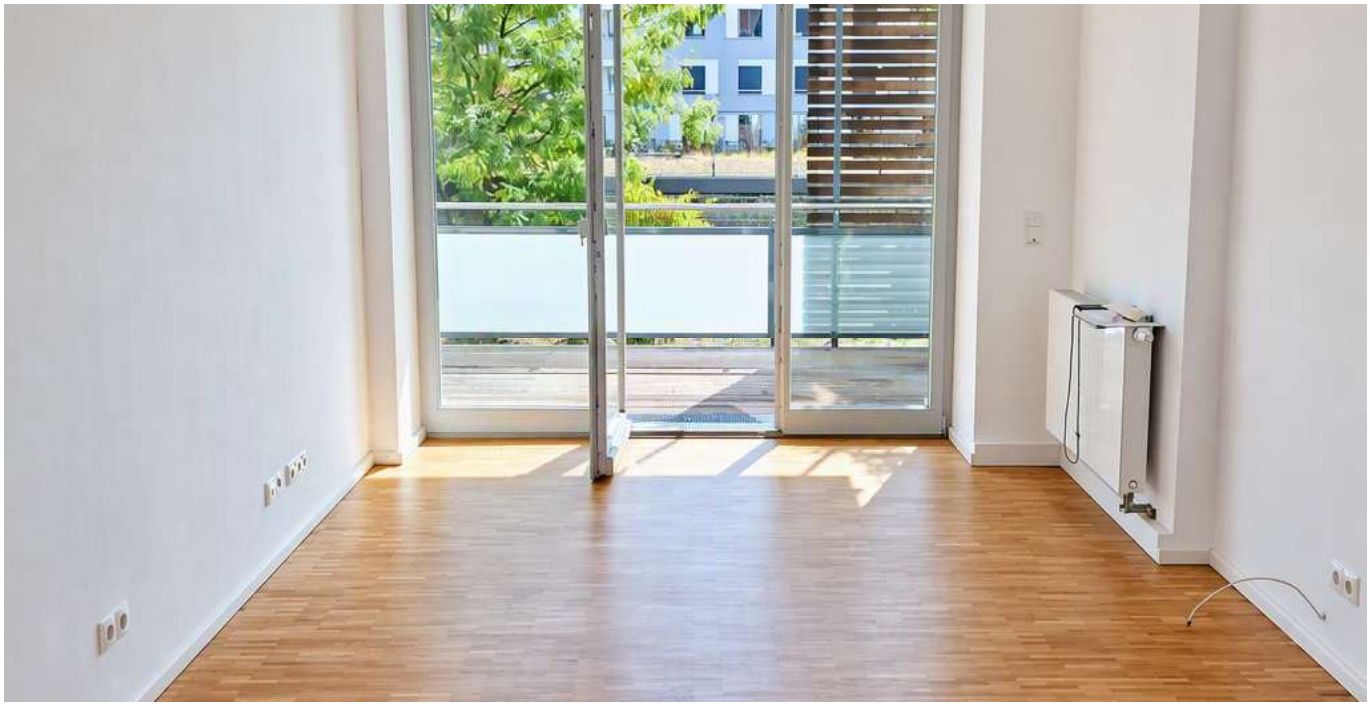
Helle, freundliche Erdgeschosswohnung mit Echtholzparkett, hohen Decken und großzügigem Wohn-/Essbereich. Die moderne Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Der große Balkon mit Blick in den begrünten Innenhof, hochwertige Holzfenster, ein modernes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC runden das Angebot ab. Ein Aufzug sorgt für einen barrierearmen Zugang zur Wohnung.

Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN

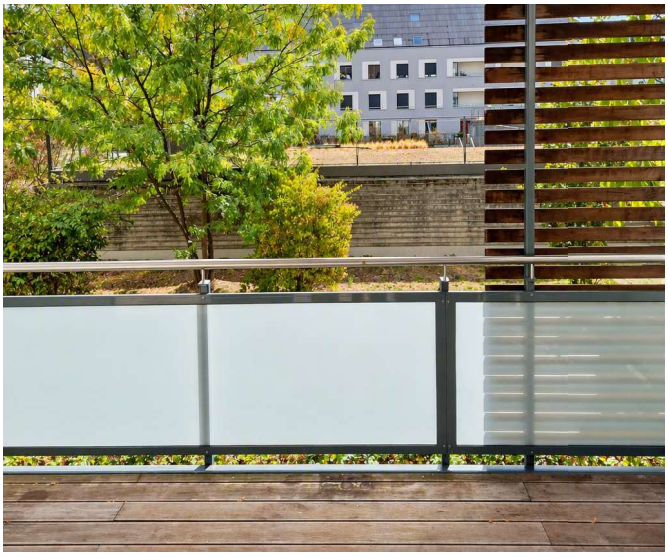
Ansichten











Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN

Grundrisse





Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF
We create chemistry
WOHNEN+BAUEN