HOHENZOLLERN-HÖFE - zentral wohnen

Exklusive Kapitalanlage im Herzen der Stadt

Objektdaten

Objekt	**8531.003**
Lage	Schwalbenweg 31, 67063 Ludwigshafen
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche	107,40 m²
Zimmer	4
Preis	**413.500,00 €**
Hausgeld/Monat	282,38 €
Baujahr	1923
Etage	0 (EG)
Ausstattung	2016 energetisch voll saniertes Gebäude, Fernwärme, Aufzug, Tiefgarage
Vermietet	ja
Nettokaltmiete/Jahr	13.249,80 €
Energieausweis	Effizienzhaus-Denkmal
Besonderheit	Innen- und Außendämmung mit energieeffizienten Fenstern und kontrollierter Lüftungsanlage

PKW-Stellplatz

Preis	**24.000,00 €**

Kauf mindestens eines Tiefgaragen-Stellplatzes ist obligatorisch.

Hausgeld/Monat pro Stellplatz: 34,00 €



Objektbeschreibung

Lage:

Die Hohenzollern-Höfe liegen zentral im Ludwigshafener Stadtteil Friesenheim. Die gute Infrastruktur bietet urbanen Wohnkomfort für Jung und Alt. Der Ebertpark, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Wochenmarkt mit regionalen Produkten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Klinikum Ludwigshafen und zahlreiche Arztpraxen gewährleisten eine optimale medizinische Versorgung. Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der verkehrsgünstigen Lage sind alle Ziele schnell erreichbar.

Ausstattung Gebäude:

Energetische Modernisierung im Jahr 2016 mit Wärmedämmung und kontrollierter Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Aufzug, Tiefgaragenstellplätzen, Fahrradunterständen sowie einem geschützten Innenhof mit Spielplatz, Sitzgelegenheiten, altem Baumbestand und viel Grün.

Ausstattung Wohnung:

Helle, freundliche Erdgeschosswohnung mit Echtholzparkett, hohen Decken sowie einem großzügigen Wohn-/Essbereich. Der große Balkon bietet einen schönen Blick in den begrünten Innenhof. Hochwertige Holzfenster, ein modernes Tageslichtbad mit Dusche sowie ein separates Gäste-WC runden das Angebot ab. Ein Aufzug ermöglicht einen komfortablen, barrierearmen Zugang zur Wohnung. Die Wohnung verfügt über keine Einbauküche, die auf den Bildern dargestellte Küche dient lediglich als Beispiel.

Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN

Ansichten

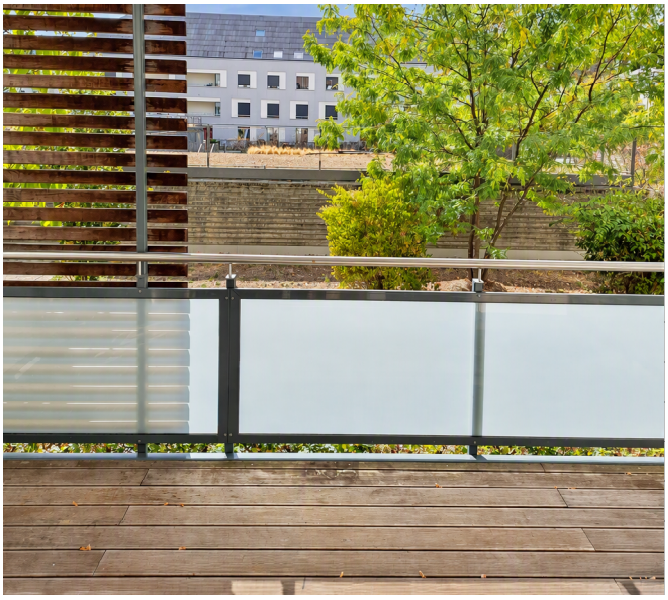
Musterbilder einer baugleichen Wohnung und Küchen-Beispiel











Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN

Grundrisse





Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN