HOHENZOLLERN-HÖFE - zentral wohnen

Penthouse Wohnung im Herzen der Stadt

Objektdaten

Objekt	**8531.010**

Lage
Schwalbenweg 31, 67063 Ludwigshafen

Wohnungstyp
Dachgeschosswohnung (Penthouse)

Wohnfläche
130,00 m²

Zimmer
2

Preis	**500.000,00 €**
Hausgeld/Monat	341,60 €
Baujahr	1923
Etage	3 (DG)
Ausstattung	2016 energetisch voll saniertes Gebäude, Fernwärme, Aufzug, Tiefgarage, Einbauküche
Vermietet	nein
Energieausweis	Effizienzhaus-Denkmal
Besonderheit	Innen- und Außendämmung mit energieeffizienten Fenstern und kontrollierter Lüftungsanlage

PKW-Stellplatz

Preis	**24.000,00 €**

Kauf mindestens eines Tiefgaragen-Stellplatzes ist obligatorisch.

Hausgeld/Monat pro Stellplatz: 34,00 €



Objektbeschreibung

Lage:

Die Hohenzollern-Höfe liegen zentral im Ludwigshafener Stadtteil Friesenheim. Die gute Infrastruktur bietet urbanen Wohnkomfort für Jung und Alt. Der Ebertpark, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Wochenmarkt mit regionalen Produkten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Klinikum Ludwigshafen und zahlreiche Arztpraxen gewährleisten eine optimale medizinische Versorgung. Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der verkehrsgünstigen Lage sind alle Ziele schnell erreichbar.

Ausstattung Gebäude:

Energetische Modernisierung im Jahr 2016 mit Wärmedämmung und kontrollierter Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Aufzug, Tiefgaragenstellplätzen, abschließbaren Fahrradunterständen sowie einem geschützten Innenhof mit Spielplatz, Sitzgelegenheiten, altem Baumbestand und viel Grün.

Ausstattung Wohnung:

Helle, freundliche Wohnung mit Echtholzparkett, hohen Decken und einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche. Die hochwertige Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten. Edle Holzfenster, ein modernes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne sowie ein separates Gäste-WC runden das Angebot ab. Ein besonderes Highlight ist die große Dachterrasse mit beeindruckendem Ausblick.

Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN

Ansichten

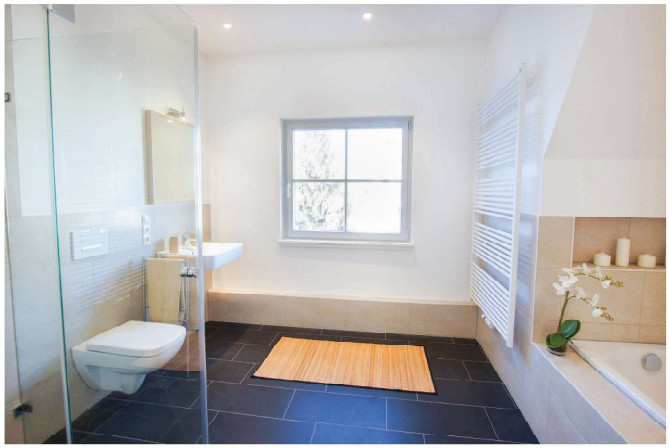
Wohnung unmöbliert, Abbildungen zeigen Möblierungsbeispiele











Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN

Grundrisse





Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN