HOHENZOLLERN-HÖFE - zentral wohnen

Exklusive Kapitalanlage im Herzen der Stadt

Objektdaten

Objekt	**8523.008**
Lage	Sperlinggasse 1, 67063 Ludwigshafen
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	93,10 m²
Zimmer	3

Preis	**356.700,00 €**
Hausgeld/Monat	288,24 €
Baujahr	1923
Etage	3 (DG)
Ausstattung	2013 energetisch voll saniertes Gebäude, Fernwärme, Aufzug, Tiefgarage
Vermietet	ja
Nettokaltmiete/Jahr	10.969,80 €
Energieausweis	Effizienzhaus-Denkmal
Besonderheit	Innen- und Außendämmung mit energieeffizienten Fenstern und kontrollierter Lüftungsanlage

PKW-Stellplatz

Preis	**24.000,00 €**

Kauf mindestens eines Tiefgaragen-Stellplatzes ist obligatorisch.

Hausgeld/Monat pro Stellplatz:	32,00 €



Objektbeschreibung

Lage:

Die Hohenzollern-Höfe liegen zentral im Ludwigshafener Stadtteil Friesenheim. Die gute Infrastruktur bietet urbanen Wohnkomfort für Jung und Alt. Der Ebertpark, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Wochenmarkt mit regionalen Produkten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Klinikum Ludwigshafen und zahlreiche Arztpraxen gewährleisten eine optimale medizinische Versorgung. Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der verkehrsgünstigen Lage sind alle Ziele schnell erreichbar.

Ausstattung Gebäude:

Energetische Modernisierung im Jahr 2013 mit Wärmedämmung und kontrollierter Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Aufzug, Tiefgaragenstellplätzen, Fahrradunterständen sowie einem geschützten Innenhof mit Spielplatz, Sitzgelegenheiten, altem Baumbestand und viel Grün.

Ausstattung Wohnung:

Die helle und gut geschnittene Dachgeschosswohnung überzeugt mit Echtholzparkett, hohen Räumen und sichtbaren Holzbalken, die der Wohnung einen besonderen Charakter verleihen. Ein modernes Tageslichtbad mit Dusche sowie der großzügige Wohn- und Essbereich schaffen ein attraktives und komfortables Wohnambiente. Ein Aufzug ermöglicht zudem einen barrierearmen Zugang zur Wohnung.

Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN

Ansichten











Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF
We create chemistry
WOHNEN+BAUEN

Grundrisse





Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN