# HOHENZOLLERN-HÖFE - zentral wohnen

## Penthouse Wohnung im Herzen der Stadt

### Objektdaten

| | |
|---|---|
| **Objekt** | **8531.010** |

**Lage**
Schwalbenweg 31, 67063 Ludwigshafen

**Wohnungstyp**
Dachgeschosswohnung (Penthouse)

**Wohnfläche**
130,00 m²

**Zimmer**
2

| Preis | **500.000,00 €** |
|---|---|
| **Hausgeld/Monat** | n. n. |
| **Baujahr** | 1923 |
| **Etage** | 3 (DG) |
| **Ausstattung** | 2016 energetisch voll saniertes Gebäude, Fernwärme, Aufzug, Tiefgarage, Einbauküche |
| **Vermietet** | nein |
| **Energieausweis** | Effizienzhaus-Denkmal |
| **Besonderheit** | Innen- und Außendämmung mit energieeffizienten Fenstern und kontrollierter Lüftungsanlage |



### Objektbeschreibung

**Lage:**

Die Hohenzollern-Höfe liegen zentral im Ludwigshafener Stadtteil Friesenheim. Die gute Infrastruktur bietet urbanen Wohnkomfort für Jung und Alt. Der Ebertpark, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Wochenmarkt mit regionalen Produkten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Klinikum Ludwigshafen und zahlreiche Arztpraxen gewährleisten eine optimale medizinische Versorgung. Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der verkehrsgünstigen Lage sind alle Ziele schnell erreichbar.

**Ausstattung Gebäude:**

Energetische Modernisierung im Jahr 2016 mit Wärmedämmung und kontrollierter Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Aufzug, Tiefgaragenstellplätzen, abschließbaren Fahrradunterständen sowie einem geschützten Innenhof mit Spielplatz, Sitzgelegenheiten, altem Baumbestand und viel Grün.

**Ausstattung Wohnung:**

Helle, freundliche Wohnung mit Echtholzparkett, hohen Decken und einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche. Die hochwertige Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten. Edle Holzfenster, ein modernes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne sowie ein separates Gäste-WC runden das Angebot ab. Ein besonderes Highlight ist die große Dachterrasse mit beeindruckendem Ausblick.

### Ansprechpartner

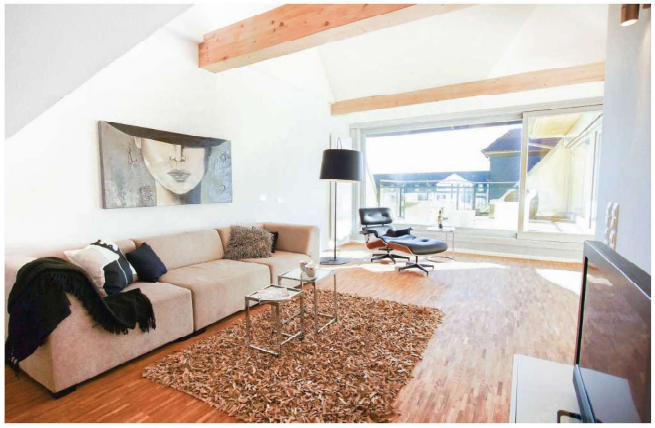

| | |
|---|---|
| **Name** | Nicole Weiß |
| **E-Mail** | bwb.eigentum@basf.com |
| **Telefon** | +49 621 60-95399 |


BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN

## Ansichten

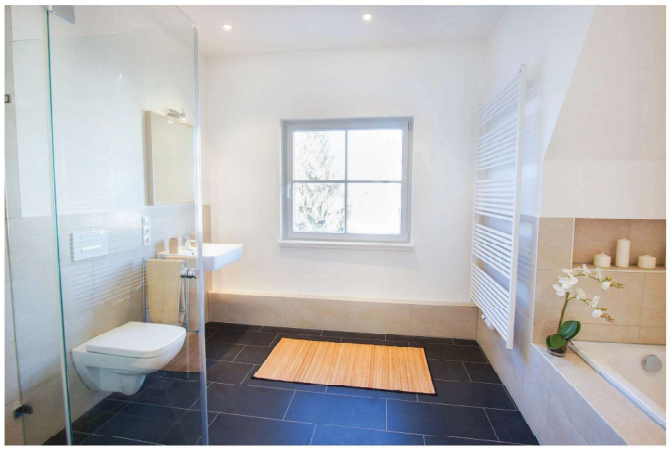
Wohnung unmöbliert, Abbildungen zeigen Möblierungsbeispiele












**Ansprechpartner**

| | |
|---|---|
| **Name** | Nicole Weiß |
| **E-Mail** | bwb.eigentum@basf.com |
| **Telefon** | +49 621 60-95399 |


BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN

# Grundrisse







## Ansprechpartner


| | |
|---|---|
| **Name** | Nicole Weiß |
| **E-Mail** | bwb.eigentum@basf.com |
| **Telefon** | +49 621 60-95399 |


BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN