HOHENZOLLERN-HÖFE - zentral wohnen

Stilvolle Eigentumswohnung im Herzen der Stadt

Objektdaten

Objekt	**8523.001**

Lage
Sperlinggasse 1, 67063 Ludwigshafen

Wohnungstyp
Erdgeschosswohnung

Wohnfläche
104,30 m²

Zimmer
3

Preis	**406.100,00€**
Hausgeld/Monat	323,04 €
Baujahr	1923
Etage	0 (EG)
Ausstattung	2013 energetisch voll saniertes Gebäude, Fernwärme, Aufzug, Tiefgarage, Einbauküche
Vermietet	nein
Energieausweis	Effizienzhaus-Denkmal
Besonderheit	Innen- und Außendämmung mit energieeffizienten Fenstern und kontrollierter Lüftungsanlage

PKW-Stellplatz

Preis	**24.000,00 €**

Kauf mindestens eines Tiefgaragen-Stellplatzes ist obligatorisch.

Hausgeld/Monat pro Stellplatz: 32,00 €



Objektbeschreibung

Lage:

Die Hohenzollern-Höfe liegen zentral im Ludwigshafener Stadtteil Friesenheim. Die gute Infrastruktur bietet urbanen Wohnkomfort für Jung und Alt. Der Ebertpark, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Wochenmarkt mit regionalen Produkten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Klinikum Ludwigshafen und zahlreiche Arztpraxen gewährleisten eine optimale medizinische Versorgung. Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der verkehrsgünstigen Lage sind alle Ziele schnell erreichbar.

Ausstattung Gebäude:

Energetische Modernisierung im Jahr 2013 mit Wärmedämmung und kontrollierter Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Aufzug, Tiefgaragenstellplätzen, abschließbaren Fahrradunterständen sowie einem geschützten Innenhof mit Spielplatz, Sitzgelegenheiten, altem Baumbestand und viel Grün.

Ausstattung Wohnung:

Helle, freundliche Erdgeschosswohnung mit Echtholzparkett, hohen Decken und großzügigem Wohn-/Essbereich. Die moderne Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Der große Balkon mit Blick in den begrünten Innenhof, hochwertige Holzfenster, ein modernes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC runden das Angebot ab. Ein Aufzug sorgt für einen barrierearmen Zugang zur Wohnung.

Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN

Ansichten











Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN

Grundrisse





Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN