HOHENZOLLERN-HÖFE - zentral wohnen
Einziehen und wohlfühlen - möblierte Wohnung

Objektdaten

Objekt **8537.009**

Lage
Hohenzollernstraße 78
67063 Ludwigshafen

Wohnungstyp
Dachgeschosswohnung

Wohnfläche
76,40 m²

Zimmer
3

Preis	**298.800,00 €**
Hausgeld/Monat	243,13 €
Baujahr	1923
Etage	3 (DG)
Ausstattung	2015 energetisch voll saniertes Gebäude, Fernwärme, Aufzug, Tiefgarage, Einbauküche, voll möbliert
Vermietet	nein
Energieausweis	Effizienzhaus-Denkmal
Besonderheit	Innen- und Außendämmung mit energieeffizienten Fenstern und kontrollierter Lüftungsanlage

PKW-Stellplatz

Preis **24.000,00 €**

Kauf mindestens eines Tiefgaragen-Stellplatzes ist obligatorisch.

Hausgeld/Monat pro Stellplatz: 34,00 €



Objektbeschreibung

Lage:

Die Hohenzollern-Höfe liegen zentral im Ludwigshafener Stadtteil Friesenheim. Die gute Infrastruktur bietet urbanen Wohnkomfort für Jung und Alt. Der Ebertpark, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Wochenmarkt mit regionalen Produkten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Klinikum Ludwigshafen und zahlreiche Arztpraxen gewährleisten eine optimale medizinische Versorgung. Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der verkehrsgünstigen Lage sind alle Ziele schnell erreichbar.

Ausstattung Gebäude:

Energetische Modernisierung im Jahr 2015 mit Wärmedämmung und kontrollierter Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Aufzug, Tiefgaragenstellplätzen, abschließbaren Fahrradunterständen sowie einem geschützten Innenhof mit Spielplatz, Sitzgelegenheiten, altem Baumbestand und viel Grün.

Ausstattung Wohnung:

Helle und gemütliche Dachgeschosswohnung mit hochwertigem Echtholzparkett, moderner Einbauküche und Tageslichtbad mit Dusche. Die hochwertige Einbauküche sowie die vorhandene Möblierung sind bereits im Kaufpreis enthalten und runden das attraktive Wohnangebot ab. Dadurch ist ein sofortiger Einzug ohne zusätzlichen Ausstattungsaufwand möglich.

Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN

Ansichten











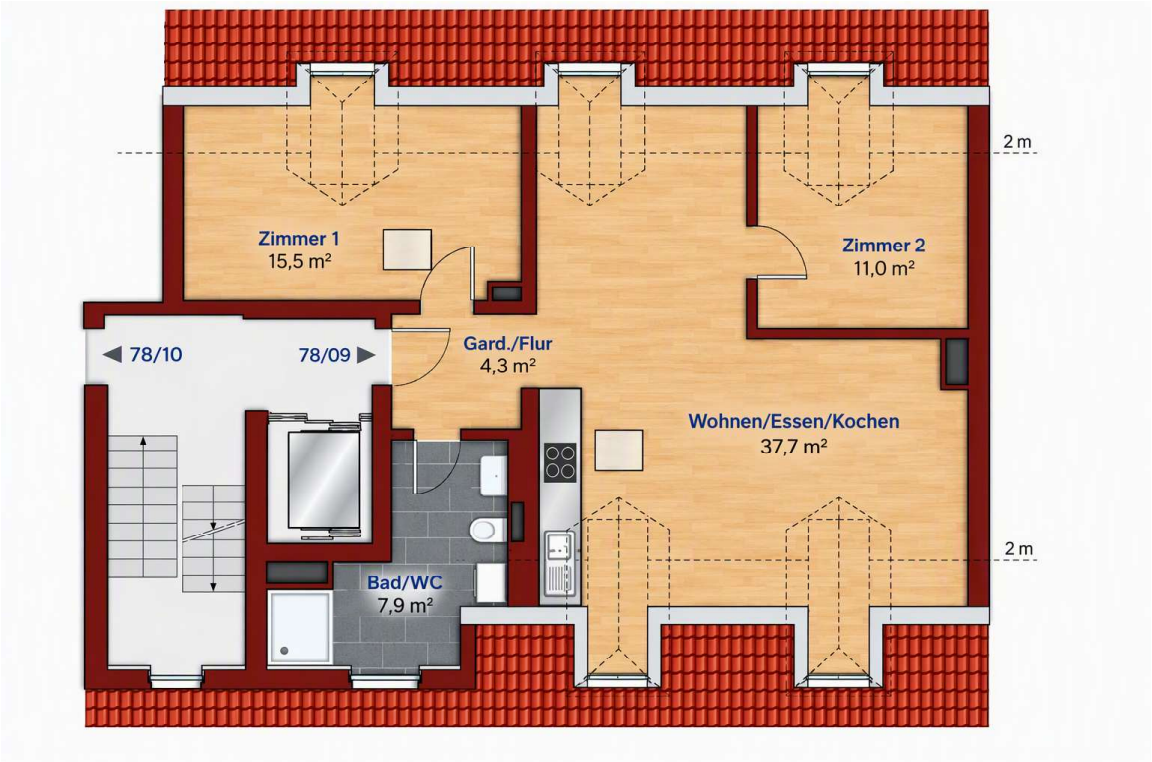
Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN

Grundrisse





Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN