HOHENZOLLERN-HÖFE - zentral wohnen

Moderne Wohnung im Herzen der Stadt

Objektdaten

Objekt **8537.006**

Lage
Hohenzollernstraße 78
67063 Ludwigshafen

Wohnungstyp
Etagenwohnung

Wohnfläche
68,10 m²

Zimmer
2

RESERVIERT

Preis	**259.600,00 €**
Hausgeld/Monat	216,58 €
Baujahr	1923
Etage	2 (OG)
Ausstattung	2015 energetisch voll saniertes Gebäude, Fernwärme, Aufzug, Tiefgarage
Vermietet	nein
Energieausweis	Effizienzhaus-Denkmal
Besonderheit	Innen- und Außendämmung mit energieeffizienten Fenstern und kontrollierter Lüftungsanlage

PKW-Stellplatz

Preis **24.000,00 €**

Kauf mindestens eines Tiefgaragen-Stellplatzes ist obligatorisch.

Hausgeld/Monat pro Stellplatz: 34,00 €



Objektbeschreibung

Lage:

Die Hohenzollern-Höfe liegen zentral im Ludwigshafener Stadtteil Friesenheim. Die gute Infrastruktur bietet urbanen Wohnkomfort für Jung und Alt. Der Ebertpark, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Wochenmarkt mit regionalen Produkten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Klinikum Ludwigshafen und zahlreiche Arztpraxen gewährleisten eine optimale medizinische Versorgung. Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der verkehrsgünstigen Lage sind alle Ziele schnell erreichbar.

Ausstattung Gebäude:

Energetische Modernisierung im Jahr 2015 mit Wärmedämmung und kontrollierter Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Aufzug, Tiefgaragenstellplätzen, abschließbaren Fahrradunterständen sowie einem geschützten Innenhof mit Spielplatz, Sitzgelegenheiten, altem Baumbestand und viel Grün.

Ausstattung Wohnung:

Helle, freundliche Wohnung mit Echtholzparkett, hohen Decken und großzügigem Wohn-/Essbereich. Hochwertige Holzfenster, modernes Tageslichtbad mit barrierefreier Dusche. Ein besonderes Highlight ist der große Balkon mit Blick in den begrünten Innenhof.

Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN

Ansichten











Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN

Grundrisse





Ansprechpartner

Name	Nicole Weiß
E-Mail	bwb.eigentum@basf.com
Telefon	+49 621 60-95399

BASF We create chemistry | WOHNEN+BAUEN