

Industriepark BASF Grenzach

Raum für Ideen,
Infrastruktur für Ihren Erfolg

Exposé



Im Dreiländereck bietet BASF Unternehmen großzügige, voll erschlossene Industrie- und Gewerbeflächen im produktionsnahen Umfeld – über 107.000 Quadratmeter stehen bei uns in Grenzach bereit und können nach den Vorgaben des bestehenden Bebauungsplans genutzt werden.

Profitieren Sie gemeinsam mit uns vom BASF-Standort: Dank unserer leistungsfähigen Infrastruktur und umfassenden Services können Sie in unserem Industriepark schnell und unkompliziert mit der Produktion starten oder mit Ihrem Gewerbe loslegen. Unsere lokal bestens vernetzten Experten begleiten Sie bei Ihrer Ansiedlung am Standort Grenzach.

Herzlich willkommen!

Mitten in einer attraktiven Region – Standortvorteil Grenzach

Mit starkem Fokus auf den Branchen Chemie und Pharma zeichnet sich das Dreiländereck durch Wirtschaftsstärke und Innovationskraft aus. Die politische Stabilität, leistungsfähige Infrastruktur und gut ausgebildete Mitarbeitende ermöglichen effiziente Prozesse und solides Wachstum. Sehr gute Anbindungen mit den wichtigsten Verkehrsträgern und eine gute Zusammenarbeit über Grenzen hinweg sorgen für bereichernden Austausch zwischen Deutschland, Frankreich und der Schweiz. BASF in Grenzach bietet in dieser Region große, rar gewordene Flächen für Industrie und produktionsnahes Gewerbe, mit passgenauer Infrastruktur und bestens eingespielten Site Services. Die Wirtschaftsförderung von Grenzach-Wyhlen unterstützt BASF aktiv bei der zukunftssträchtigen Entwicklung des Standorts mit Industrie und Gewerbe.



Weitere Verkehrsanbindungen

- Bahnhof Hochrheinstraße, Bahnanschluss ins Werk möglich
- Euroairport Basel-Mulhouse-Freiburg
- Rheinanbindung

Raum für Ideen, Infrastruktur für Ihren Erfolg

Abwasserreinigung & Entsorgung

Leistungsstarke
Industriekläranlage zur
Behandlung belasteter
Abwässer mit
Gewässerschutzlabor

Labors, Qualität, EHS
Büros für Administration
Versammlungsraum
Kantine, Bistro

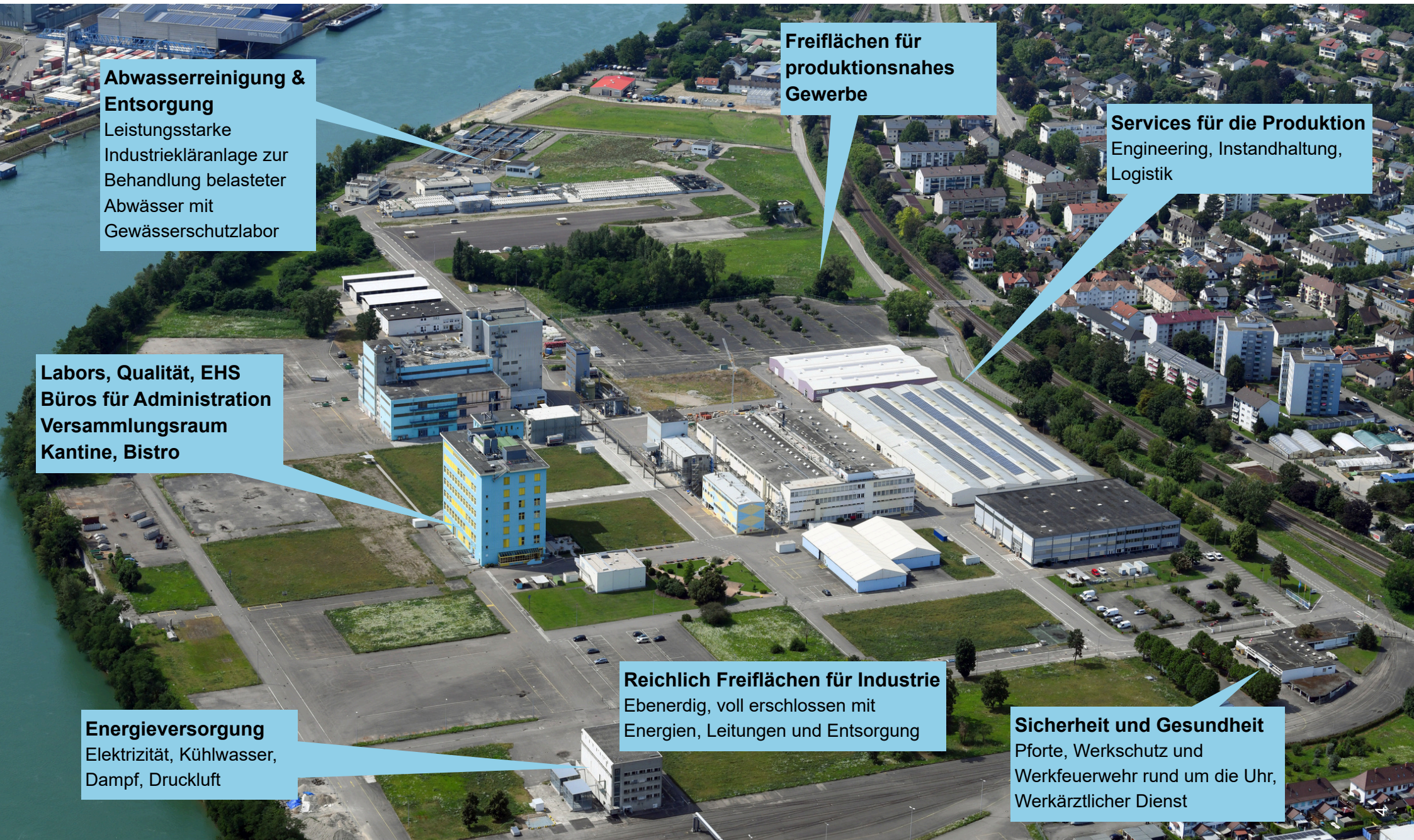
**Freiflächen für
produktionsnahes
Gewerbe**

Services für die Produktion
Engineering, Instandhaltung,
Logistik

Reichlich Freiflächen für Industrie
Ebenerdig, voll erschlossen mit
Energien, Leitungen und Entsorgung

Energieversorgung
Elektrizität, Kühlwasser,
Dampf, Druckluft

Sicherheit und Gesundheit
Pforte, Werkschutz und
Werkfeuerwehr rund um die Uhr,
Werkärztlicher Dienst



Schnell loslegen – Freiflächen für Industrie und Gewerbe

BASF nutzt in Grenzach nicht mehr alle Flächen selbst. Auf dem umzäunten und mit einer Pforte gesicherten Werkareal stehen daher rund 57.000 Quadratmeter als flexibel gestaltbare Industrieflächen mit weitreichenden Nutzungsmöglichkeiten zur Pacht zur Verfügung. Die Industrieflächen sind ebenerdig und größtenteils über Tunnel mit Energien und weiteren Infrastrukturdiensten erschlossen – so können Sie als Unternehmen einfach Ihre Assets bauen und schnell loslegen. Im Nordwesten, nahe der Abwasserreinigungsanlage, bietet der Industriepark darüber hinaus rund 50.000 Quadratmeter Platz für Gewerbeansiedlungen.



GIE2: Eingeschränktes Industriegebiet 2, ca. 48.300 m²

Was hier möglich ist:

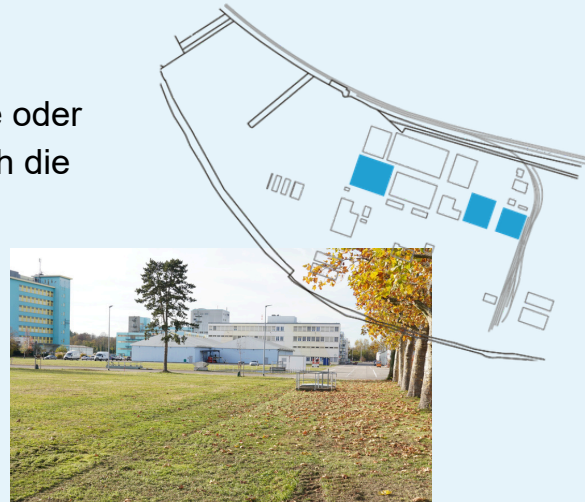
Ziemlich vieles. Hier können Industriebetriebe gemäß den Anforderungen der Störfallverordnung zum Beispiel chemische oder pharmazeutische Produkte herstellen. Auch die Energieerzeugung, Wertstoffgewinnung, Verarbeitung verschiedenster Materialien oder Betriebe für die Oberflächenbehandlung sind hier möglich. Die großen Flächen und zulässigen Bauhöhen bieten vielfältige Möglichkeiten.



GIE1: Eingeschränktes Industriegebiet 1, ca. 9.200 m²

Was hier möglich ist:

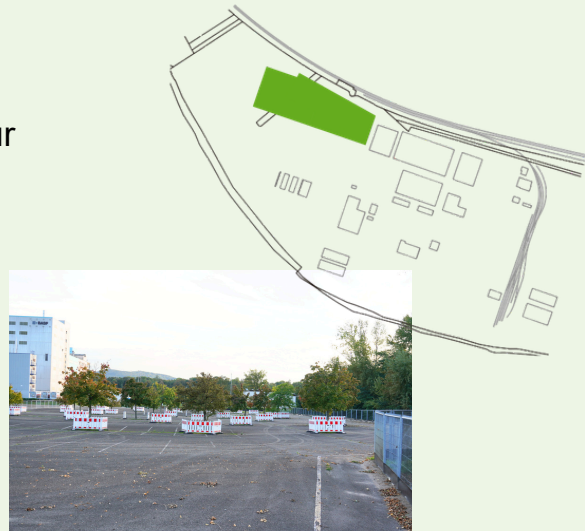
So einiges. Hier können zum Beispiel Industriebetriebe ansiedeln, die chemische oder pharmazeutische Produkte herstellen. Auch die Energieerzeugung, Wertstoffgewinnung, Verarbeitung verschiedenster Materialien oder Betriebe für die Oberflächenbehandlung können wir uns vorstellen.



GEE: Eingeschränktes Gewerbegebiet, ca. 25.000 m²

Was hier möglich ist:

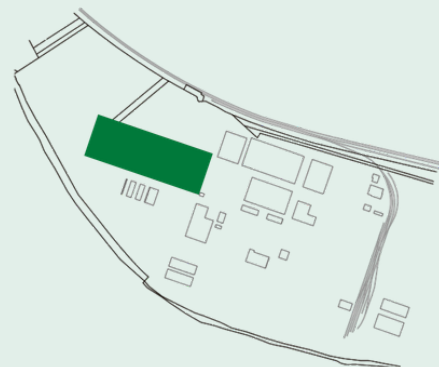
Vieles: Hier können beispielsweise Gewerbebetriebe heimisch werden, die nur begrenzt Publikumsverkehr haben, ebenso öffentliche Betriebe, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsbauten. Dieses Gebiet mit Zufahrt von der Bundesstraße B 34 liegt besonders verkehrsgünstig.



GE: Gewerbegebiet, ca. 25.000 m²

Was hier möglich ist:

Noch mehr: Beispielsweise Gewerbebetriebe im produktionsnahen Umfeld können hier florieren und Synergien zum Industriepark aufbauen. Auch öffentliche Betriebe, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsbauten ohne häufigen Publikumsverkehr sind möglich.



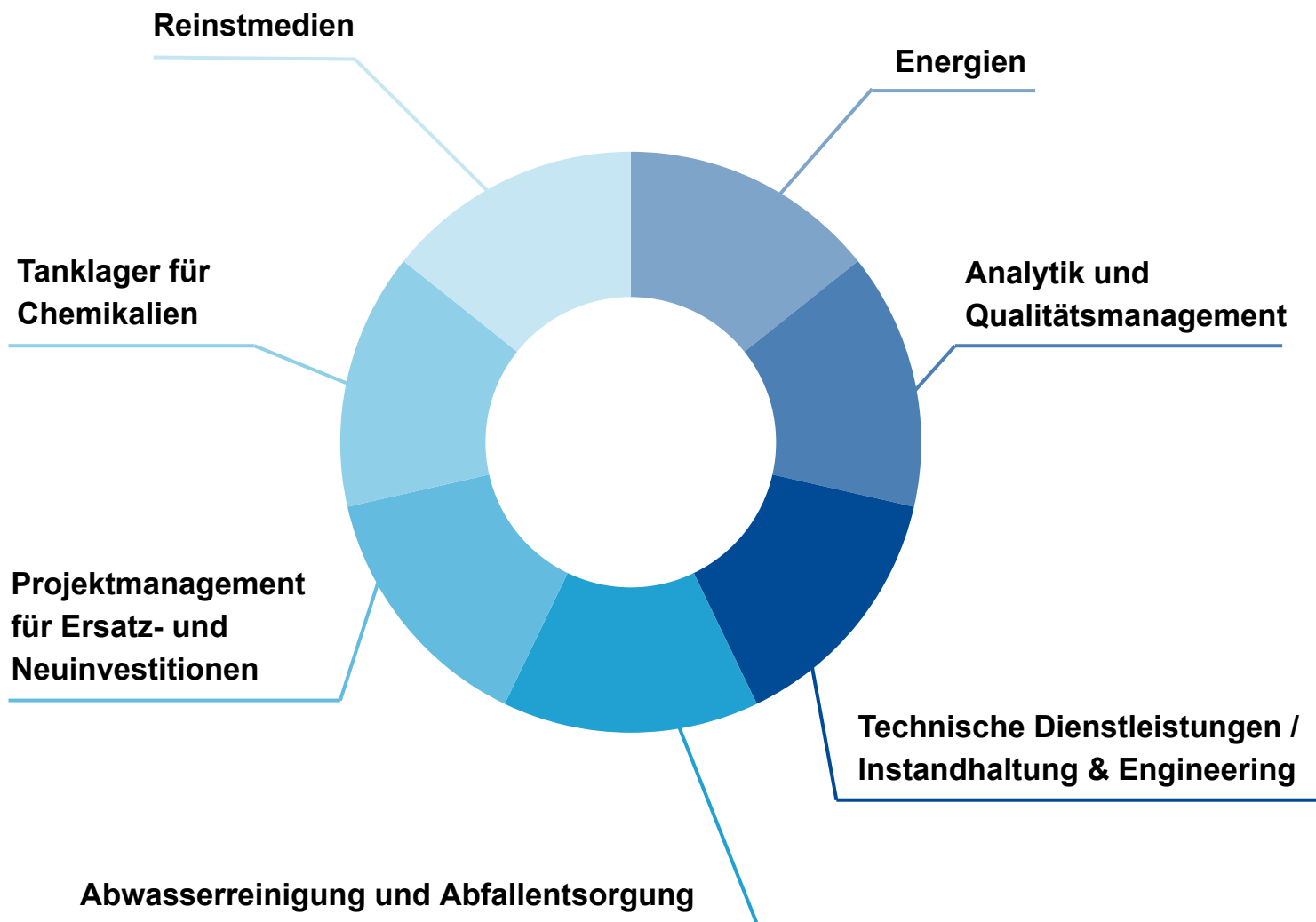
Details finden Sie im [Bebauungsplan «Rheinvorland-West»](#) inklusive der städtebaulichen Rahmenbedingungen.



Infrastruktur für Ihren Erfolg

BASF produziert selbst in Grenzach chemische Spezialitäten, vor allem moderne UV-Filter. Daher bringen wir Infrastruktur, Know-how und Services mit, die optimale Voraussetzungen für Ihre chemisch-pharmazeutische Produktion bieten. Firmen aus Industrie und produktionsnahe Gewerbe, die den Standort gemeinsam mit uns nutzen, profitieren davon und von einem großen Spektrum an Site Services.

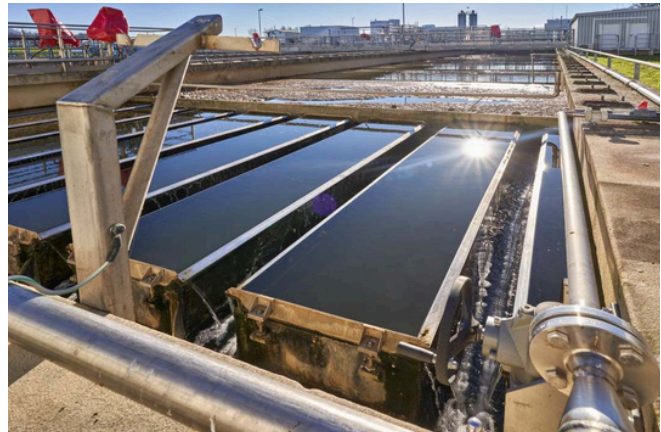
Alles Wesentliche für Ihre Produktion



Abwasserreinigung und Abfallentsorgung

Der Industriepark BASF Grenzach betreibt eine werkseigene, vollintegrierte Abwasserreinigungsanlage, die spezialisiert ist auf die Reinigung und Aufbereitung industriell belasteter Abwässer. Sie verfügt ebenfalls über ein Havariesystem. Auch die Siedlungsabwässer der Gemeinde Grenzach-Wyhlen werden auf dem Werksareal gereinigt.

- Abwasserbehandlungsanlage mit Klärbecken, Separatoren, Eindickung und Abtrennung von Klärschlamm
- Umweltlabor für Abwasseranalytik sowie Umwelt- und Industriehygiene



Entsorgung fester Abfälle

- Fest etabliertes Entsorgungsmanagement von industriellen und gewerblichen Abfällen.

Energieversorgung und Betriebsmittel

Die chemische und pharmazeutische Produktion bedarf verschiedener Energien und Betriebsmittel – und zwar unkompliziert und zuverlässig. Der Industriepark BASF Grenzach verfügt über eine integrierte Energieversorgung durch Leittunnel sowie Betriebsmittel mit kontinuierlich hoher Auslastung und Versorgungssicherheit – wir halten Ihnen den Rücken frei.

Strom

- Anbindung 20 kV / 6 kV
- Notstromversorgung

Druckluft

- Verschiedene Netze vorhanden
- Druckstufen von 5,8–6,2 bar

Heizdampf

- Dampfdruck: 7 bar / 4,5 bar / 150–200 Grad Celcius

Erdgas

Stickstoff 8 bar / Reinheit 99%

Reinstwasser

- Prozesswasser
- Deionisiertes Wasser: 4,6 bar

Kühlwasser & Kälte

- Eigene Brunnenanlage zur Entnahme
- Kühlwasserrückführung vorhanden

Services am Standort

Firmen aus Industrie und produktionsnahem Gewerbe, die den Standort gemeinsam mit uns nutzen, profitieren von einem großen Spektrum an Site Services. Diese reichen von den Technischen Services sowie der Instandhaltung über Analytik- und Umweltdienstleistungen und Logistik über den Werkschutz und die Werkfeuerwehr bis hin zu der Unterstützung bei Genehmigungen. Auch für Ihre Mitarbeitenden ist mit einem werkärztlichen Dienst, einer Kantine und Parkplätzen gesorgt.

- Instandhaltung / Technischer Service
- Analytik-Dienstleistungen
- Internationale Logistik und Standortlogistik
- Werkfeuerwehr / Medizinischer Dienst
- Zutrittskontrolle / Security
- Verpflegung / Catering
- Parkplätze für Mitarbeitende, Kunden und Besucher
- Unterstützung bei Genehmigungen



Wir begleiten und vernetzen Sie

Bei einem Start in einem neuen Umfeld ist es wichtig, sich rasch zurecht zu finden. Wir geben unseren Partnerfirmen daher Orientierung und Beratung. Mit unserer langen Verwurzelung in Grenzach, der genauen Kenntnis des Umfelds und guten Kontakten zur Gemeinde Grenzach-Wyhlen, dem Landratsamt Lörrach, dem Regierungspräsidium in Freiburg und weiteren Behörden unterstützen wir Sie bei den wichtigen Schritten. Unsere Experten helfen Ihnen, die offiziellen Anforderungen zu erfüllen und zu dokumentieren. So können Sie sich auf Ihr Business konzentrieren.

Ihr direkter Draht zu uns

Ihr Ansprechpartner für Ansiedlungen
Sebastian Reidick
Telefon: +49 15117927143
E-Mail: sebastian.reidick@basf.com



Geschäftsführer BASF Grenzach GmbH
Dr. Steffen Springmann
Telefon: +49 7624 121325
E-Mail: steffen.springmann@basf.com



Herzlich willkommen!

BASF Grenzach GmbH
Köchlinstraße 1
79639 Grenzach-Wyhlen
Deutschland
www.basf-grenzach.de/Industrieansiedlung

