

BETREUTES WOHNEN IN HAUS NOAH (Londoner Ring 2)



Soziale Integration & eigenständiges Wohnen

Die Besonderheit dieser Gemeinschaft im 1./2. Obergeschoss ist die dort angebotene DRK-Wohnbegleitung. Neben einem 24-Stunden-Hausnotruf gibt es eine wochentägliche Präsenz durch eine erfahrene Bezugsperson. Diese Stockwerksgemeinschaft verfügt über zahlreiche Gemeinschaftsräume. Einer der Gemeinschaftsräume bietet beispielsweise eine Küche, in der gemeinsam gekocht werden kann. Ein weiterer Aufenthaltsraum verfügt über einen Balkon, so dass auch Bewohner ohne eigenen Balkon die Möglichkeit haben, sich ins Freie zu setzen. Die Bewohner haben zudem die Möglichkeit, von der LUWOG bereitgestellte Waschmaschinen und Trockner auf ihrem Stockwerk zu nutzen.

- Zielgruppe: Senioren oder Menschen mit Einschränkungen, die eine Wohnform mit Pflegeangebot und/oder hauswirtschaftlicher Unterstützung wünschen.
- 12 Wohnungen auf zwei Etagen zur Miete.
- Unterschiedliche Größen und Zuschnitt: 1- bis 3-Zimmerapartments von ca. 20 bis 80 m² mit barrierefreien Bädern.
- DRK-Betreuungsvertrag garantiert wochentägliche Wohnbegleitung (durchschnittlich 3 Stunden täglich). Mietvertrag und Betreuungsvertrag sind aneinander gekoppelt.
- Frei wählbare Zusatzleistungen, wie beispielsweise professionelle Hilfe im Bereich Pflege und Hauswirtschaft, z. B. über das DRK.

Appartement für Alleinstehende frei:

Appartement 4 (1.OG)

ca. 27 qm

- 183,60 € Kaltmiete
- 35,00 € Nutzungsgebühr Gemeinschaftsräume 1./2. OG
- 60,00 € Betriebskosten
- 85,00 € Heizkosten

= ca. 363,60 € Bruttomiete

zzgl. 66,90 € DRK-Betreuungspauschale



Interesse?

Rufen Sie mich an:

Tanja Hahn, Tel.: 0621 – 60 52104

tanja.hahn@luwoge.com