

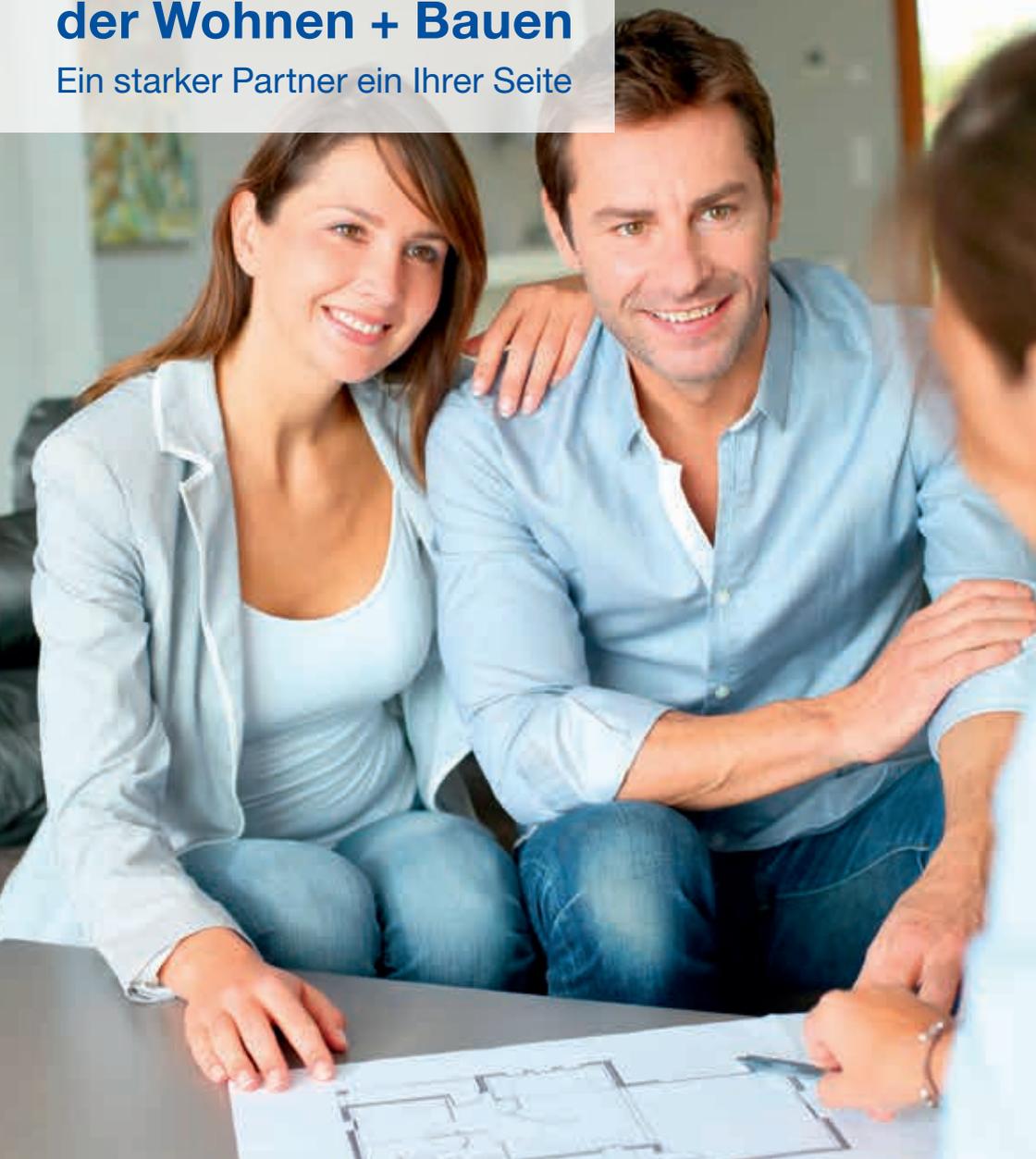
  
WOHNEN + BAUEN

  
BASF

We create chemistry

# Die WEG-Verwaltung der Wohnen + Bauen

Ein starker Partner ein Ihrer Seite





## WEG-Verwaltung mit Leidenschaft

Die BASF Wohnen + Bauen GmbH, das Wohnungsunternehmen der BASF, ist Ihr zuverlässiger Partner, wenn es um die Verwaltung von Wohnungseigentümerversammlungen (WEG) geht.

Wir erfüllen unsere Aufgaben mit großer Verantwortung und Engagement. In den meisten Fällen hat oder hatte BASF Wohnen + Bauen GmbH selbst Miteigentum an der Wohnimmobilie. Dies stärkt die ohnehin bestehende Verbundenheit umso mehr.

Unsere langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche, das Fachwissen hauseigener Architekten und Ingenieure, aber auch die langjährige Zusammenarbeit mit erfahrenen Rechtsanwälten bedeutet für Sie: Kompetente Beratung, Planung und Durchführung von Verwaltungsarbeiten aus einer Hand.

### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- 24-Stunden-Notdienst
- Kostenfreie Hotline während der Geschäftszeiten
- Kooperationspartner für Ingenieur- und Architektenleistungen
- Eigene technische Abteilung
- Eigene Rechtsabteilung sowie Zusammenarbeit mit Rechtsanwälten
- Sicherheiten für Instandhaltungsrücklage bzw. Vermögen der WEG durch Zugehörigkeit zur BASF
- Sonderkonditionen und Rahmenverträge mit Versicherungen
- Rahmenvertragsvereinbarungen mit Dienstleistern und Versorgern
- Langjährige Zusammenarbeit mit Behörden und öffentlichen Stellen
- BASF Wohnen + Bauen GmbH unterliegt als Tochter der BASF strengen Compliance-Richtlinien
- In vielen Gemeinschaften Miteigentümerfunktion der BASF Wohnen + Bauen GmbH

## Das tun wir für Sie

So unterschiedlich Ihre Anforderungen sind – so vielseitig sind unsere Lösungen:

Allgemeine Verwalterleistungen:

- Durchführen der jährlichen Hausgeldabrechnung und Belegprüfung
- Erstellen des Wirtschaftsplanes
- Allgemeiner Zahlungsverkehr
- Debitorenmanagement/Mahn- und Klagewesen (unter Zuhilfenahme eines Rechtsanwalts)
- Durchführen der jährlichen Wohnungseigentümerversammlung
- Vertragsmanagement (Versorger, Dienstleister, Versicherung, etc.)
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Führen einer separaten Instandhaltungsrücklage

Leistungen aus dem technischen Bereich:

- Durchführen von laufenden Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Jährliche Verkehrssicherungsbegehung
- Durchführen von Maßnahmen gemäß Beschlussfassung
- Sachliche/inhaltliche Prüfung von Rechnungen

... WEG-Verwaltung der Wohnen + Bauen – auf uns können Sie sich verlassen!

# So erreichen Sie uns

## Öffnungszeiten

BASF Wohnen + Bauen GmbH, Dienstleistungs- und Servicecenter:

Mo-Do 7.30 bis 16.30 Uhr

Fr 7.30 bis 15.00 Uhr

---

## BASF Wohnen + Bauen GmbH

Brunckstraße 49

67063 Ludwigshafen

---

Wir sind für Sie da

### Service-Zentrale für Neukunden:

Tel.: 0800 60-95430 (gebührenfrei)

### Service-Zentrale Kundenbetreuung:

Tel.: 0800 60-41000 (gebührenfrei)

### 24-Stunden-Notdienst (Werkschutz BASF):

Tel.: 0621 60-44044

---

[wohnen-und-bauen@basf.com](mailto:wohnen-und-bauen@basf.com)

[www.basf-wohnen-und-bauen.de](http://www.basf-wohnen-und-bauen.de)