

## Renovierungsbedürftige Wohnung in kleiner Wohneinheit

**Objekt:** 8044.024  
**Ort:** Ludwigshafen-Süd  
**Straße:** Mundenheimer Straße 172

**Ansprechpartner:**  
Nicole Weiß  
0621 60-95399  
[nicole.weiss@basf.com](mailto:nicole.weiss@basf.com)

**Zimmer:** 3 ZKB  
**Wohnfläche:** 98 m<sup>2</sup>  
**Preis:** 210.000 €

**Wohnungstyp:** Eigentumswohnung  
**Hausgeld:** 249,00 €  
**Heizungstyp:** Kachelofen/Gas  
**Baujahr:** 1950  
**Etagenanzahl:** 3  
**Etage:** 3  
**Ausstattung:** Balkon, Keller, Speicher

### Ausführliche Ausstattung:

Die Wohnung ist sehr großzügig geschnitten. Tageslichtbad und WC sind räumlich voneinander getrennt. Der helle Essbereich lässt sich sehr schön herrichten. Zwei Balkone laden zum Verweilen ein. Ein Keller sowie ein Speicherraum gehören noch mit zur Wohnung.

### Objektbeschreibung:

Hier erwartet Sie ein sehr gepflegtes und ruhiges Mehrfamilienhaus.

### Lage:

Zentral und dennoch ruhig liegt das Haus zurückversetzt in der Mundenheimer Straße. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe. Auch die öffentlichen Nahverkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

**Energieausweis:** BJ 1950, 247,9 kWh, Gas

**Energieeffizienz:** G

