

## Schöne 2 ZKB Wohnung

<b>Objektnummer:</b>	8199 / 157
<b>Ort:</b>	67063 Ludwigshafen - Friesenheim
<b>Straße:</b>	An der Froschlache 7
<b>Zimmer:</b>	2 ZKB
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 67 m <sup>2</sup>
<b>Preis:</b>	155.000 €
<b>Wohnungstyp:</b>	Etagenwohnung
<b>Hausgeld:</b>	301,00 €
<b>Heizungstyp:</b>	Fernwärme
<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Etagenanzahl:</b>	21
<b>Etage:</b>	15. OG
<b>Ausstattung:</b>	Balkon, Aufzüge, Keller



**Ansprechpartner:**  
Nicole Weiß  
0621 60-95399  
Nicole.weiss@basf.com

### Ausführliche Ausstattung:

Schöne gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit großer heller Wohnküche, Tageslichtbad, separatem WC und Abstellkammer. Stellplätze und Garagen können angemietet werden.

### Objektbeschreibung:

Das Gebäude verfügt über zwei Personenaufzüge und einen Lastenaufzug, der 2014 erneuert wurde. Die Froschlache bietet den sogenannten "Spielraum" an, in dem Kinder zwischen 5 und 16 Jahren nach der Schule von ausgebildeten Erzieherinnen betreut werden können.

### Lage:

Die Wohnhäuser am Rande von Lu-Friesenheim/Oggersheim sind umgeben von herrlichen Grünflächen und Spielplätzen. Der Blick auf den Willersinnweiher lässt die Aussicht zum Erlebnis werden.

### Energieausweis vorhanden:

**Verbrauchsausweis, Endenergie: 131,9 kWh/m<sup>2</sup>a,**  
**Energieträger: Fernwärme**  
**Energieeffizienz: E**

