

Möbliertes Wohnen auf Zeit

## Business-WG I + II

### Leuschnerstraße 36, 67063 Ludwigshafen

Möbliertes Apartment (4 Personen // 4ZKB)

---

#### Ausstattung

Die Business-WG wird sowohl von Frauen als auch von Männern belegt. Die WG verfügt über ca. 170 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche, davon 79 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsbereich. 4 WG-Zimmer, 2 Bäder mit WC/Dusche, 1 Gästetoilette, Wohnzimmer mit TV und eine voll ausgestattete Wohnküche. Die hellen Räume sind neu, modern, hochwertig eingerichtet und abschließbar. Die Wohnung ist voll möbliert (inkl. Wäschetrockner) und mit WLAN ausgestattet. Handtücher, Bettwäsche und Geschirr stehen ebenfalls zur Verfügung.

#### Preis

**700 EUR Monatsmiete pro WG-Zimmer (4er WG)**  
**zzgl. einmalig 150 EUR Endreinigung pro WG-Zimmer**

Bei exklusiver Anmietung der kompletten 4er-WG:  
**2.800 EUR Monatsmiete zzgl. 300 EUR Endreinigung**

Die Endreinigung berechnen wir organisatorisch zu Beginn des Aufenthalts. Die Monatsmieten beinhalten alle Nebenkosten (WLAN, Kabel-TV, Rundfunkgebühr, Strom, Wasser, Heizung). Eine Monatsmiete wird mindestens berechnet, auch bei kürzerer Belegung.

**Zahlarten:** SEPA-Lastschriftmandat, Banküberweisung oder bar.

#### Mietvertragsbeginn und -ende

Je nach Verfügbarkeit ist

- der Mietvertragsbeginn zum 01. oder 16. eines Monats möglich bzw.
- das Mietvertragsende zum 30./31. oder 15. eines Monats möglich.

Ausnahme: Wenn das Mietvertragsende auf einen Feiertag/ein Wochenende fällt, behalten wir uns vor das Vertragsende auf den letzten Werktag zu verkürzen.

#### Kündigungsfrist

Eine vorzeitige Kündigung muss mindestens am 3. Werktag des Vormonats schriftlich bei BASF Wohnen + Bauen eingehen, sonst wird die Monatsmiete berechnet.

#### Lagemerkmale

- Nahe zu BASF und Innenstadt Ludwigshafen und Mannheim
- Gute ÖPNV-Anbindung in der Nähe (Infos auf [www.vrn.de](http://www.vrn.de))
- Bei Anreise mit dem PKW nutzen Sie die Parkplätze rund ums Haus

Möbliertes Wohnen auf Zeit

## Business-WG I + II Leuschnerstraße 36, 67063 Ludwigshafen

Möbliertes Apartment (4 Personen // 4ZKB)

---



Möbliertes Wohnen auf Zeit

## **Business-WG I + II**

### **Leuschnerstraße 36, 67063 Ludwigshafen**

Möbliertes Apartment (4 Personen // 4ZKB)

---

### **EINZUG (Check in)**

#### **Schlüsselübergabe bei Einzug**

Die Schlüssel für die Wohnung sind ab dem Vortag des Mietvertragsbeginns ab 17 Uhr beim Werkschutz an Tor 2 an der Einfahrt (neben dem Besucherzentrum), zur Abholung hinterlegt. Der Werkschutz ist ganzjährig rund um die Uhr (24/7) für die Schlüsselabholung/ -rückgabe ansprechbar.

#### **Mietvertrag**

Der Mietvertrag befindet sich bei Anreise in der Wohnung. Wir bitten um zeitnahe Rücksendung der unterschriebenen Zweitschrift.  
Haustiere sind nicht erlaubt!

### **AUSZUG (Check out bis 9 Uhr)**

#### **Mitteilung Ihres genauen Auszugstages**

Bitte teilen Sie uns ca. 2 Wochen vor Ihrem Auszug Ihren genauen Auszugstag mit.

#### **Schlüsselrückgabe bei Auszug**

Planen Sie Ihren Auszug an Ihrem letzten Mietvertragstag? Dann beachten Sie, dass Sie die Schlüssel spätestens um 9 Uhr beim Werkschutz an Tor 2, an der Einfahrt (neben dem Besucherzentrum), abgeben müssen.

#### **So ist die Wohnung zu verlassen**

Wir bitten Sie, die Wohnung bei Ihrem Auszug besenrein zu verlassen.  
Eine gründliche Reinigung sowie das Waschen von Bettwäsche und Handtüchern sind nicht notwendig. Mängel melden Sie uns bitte.

Bei Fragen und Anregungen freuen wir uns auf Ihren Anruf oder eine kurze E- Mail!

---

BASF Wohnen + Bauen GmbH  
Kurzzeitwohnen  
Brunckstraße 49, 67063 Ludwigshafen  
Tel.: 0621 60 - 91614  
E-Mail: bwb.kurzzeitwohnen@basf.com

Möbliertes Wohnen auf Zeit

## Business-WG I + II Leuschnerstraße 36, 67063 Ludwigshafen

Möbliertes Apartment (4 Personen // 4ZKB)



Der Parkplatz des Besucherzentrums am Tor 2 der BASF befindet sich vis-à-vis des Besucherzentrums an der Ecke Carl-Bosch-Straße / Karl-Müller-Straße.